

La Roche Blanche

ZAC des Clonières



Commerces



Transports



Écoles

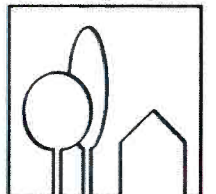


Loisirs



Infirmière

BESNIER
aménagement



■ A proximité du Bourg

Investissez dans un patrimoine de qualité



La « ZAC des Clonnières » est le fruit de la volonté communale d'organiser et de maîtriser pour une durée de 15 ans, l'urbanisme du secteur Est du bourg, par la création successive de plusieurs tranches entre la rue Saint Michel (RD 25) et la rue des Lilas (RD 18).

La ZAC est composée d'environ 140 logements, couvrant une superficie de 13,9 hectares.

Ce projet a été mis en œuvre pour répondre à la demande locale, par la réalisation de maisons individuelles en cohérence avec les secteurs bâtis du bourg. Il permet à la commune de s'inscrire dans le mouvement de renouvellement démographique avec l'arrivée de jeunes ménages.

L'aménagement de ce nouveau quartier prend en compte à la fois les exigences liées à l'urbanisation du secteur et la volonté de respecter le caractère bocager environnant.

L'enjeu est de réussir une organisation urbanistique intégrant une trame paysagère cohérente qui garantit l'équilibre recherché entre les emprises destinées à la construction et les espaces plantés.

Elle offre à terme une dominante végétale en continuité du paysage rural environnant et une répartition hiérarchisée des secteurs d'habitat.

Les terrains sont libres de constructeurs et offrent une variété de superficie s'adaptant à tous types de projets.



140 Lots



2 Ilots



13,9 Ha



Lots viabilisés

INFORMATIONS PARCELLES

VIABILISATION

Eaux usées
Eaux pluviales
Eau potable

Electricité
Télécom

PRIX TTC - TVA EN VIGUEUR 20 %

Notaire de l'opération : Maître THEBAULT
02 40 98 33 07
LOIREAUXENCE

FRAIS COMPLEMENTAIRES

PFAC	Exonéré
Taxe d'aménagement :	
- Part communale	Exonéré
- Part départementale	1,4 %
Frais de géomètre expert	280 €
Visa d'architecte	300 €
Association syndicale	100 €
Frais des dégâts	400 €
Frais d'actes (hors frais de prêt hypothécaire)	Environ 9,5 %
Dépôt de garantie	5% du prix du terrain



La Roche Blanche

ZAC des Clonières

La Roche Blanche

Une commune dynamique dans un cadre privilégié

La Roche-Blanche est une commune rurale de l'Ouest de la France, dans le département de la Loire-Atlantique, en région Pays de la Loire. La population de la commune est relativement jeune et les habitants ont pour nom les Roche-blanchaises et les Roche-blanchais.

Elle est située à 45 km environ à l'Est de Nantes et à seulement 9 km au Nord-Est d'Ancenis et son climat est océanique avec des étés tempérés.

Commune rurale monopolarisée, elle fait partie de l'aire urbaine d'Ancenis et de l'espace urbain de Nantes-Saint-Nazaire. Elle est également située à proximité du Bois de Maumusson et du Bois du Triage.

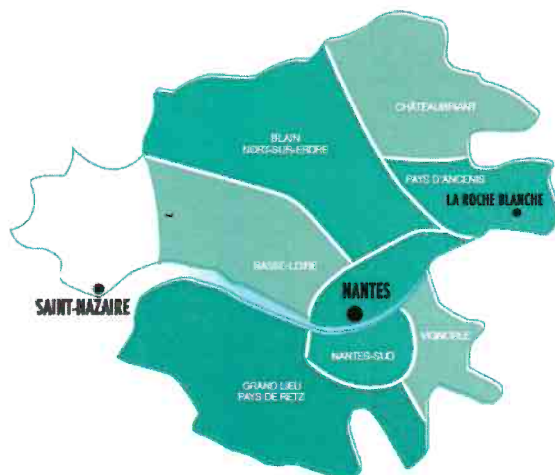
La Roche Blanche est une commune attractive et dynamique qui offre tous les équipements urbains nécessaires au quotidien: école, médecin, commerce, transport. Les activités associatives sont riches et variées et les activités sportives sont mises en avant par des équipements publics de qualité. Idéalement située elle offre un cadre de vie agréable et paisible pour l'ensemble de la famille et ce à moins de 10 minutes d'Ancenis.

Ancenis est une métropole d'équilibre au cœur du quadrilatère Nantes / Angers / Rennes / Cholet. Cité ligérienne de caractère, la Loire participe à son identité et la sépare du sud du Maine-et-Loire.

Elle dispose d'un patrimoine naturel et architectural de qualité. Le centre historique invite le chaland à découvrir les trésors de la ville : balcons en fer forgé, venelles, hôtels particuliers.

Elle anime un bassin de vie de 80.000 habitants répartis en Loire-Atlantique et dans le Maine-et-Loire. Avec Saint-Géréon, elle représente une agglomération de plus de 10 000 habitants. La multitude de services participe à la qualité du cadre de vie d'Ancenis : espaces aquatiques, équipements sportifs, théâtre, médiathèque, zones commerciales, services de santé.

site de la mairie : <http://www.larocheblanche.fr>



RENSEIGNEMENTS



Mickael POTROS

07 66 05 33 98

mickael.potros@besnier-amenagement.fr

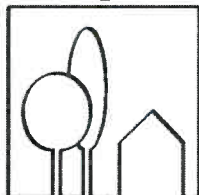


Maurice POTROS

06 84 65 58 17

maurice.potros@besnier-amenagement.fr

BESNIER
aménagement



BESNIER aménagement

255, rue de la Renaudière

44300 NANTES

02 40 49 49 32

www.besnier-amenagement.fr

